

## PROGRAMA REORDENAMIENTO Y RESCATE DE UNIDADES HABITACIONALES

### ¿CUÁL ES EL OBJETIVO DEL PROGRAMA?

Contribuir a mejorar las condiciones de bienestar de las personas que viven en desarrollos y unidades habitacionales de interés social en las ciudades, mediante la organización social y el rescate de sus áreas comunes, coadyuvando al mejoramiento de la imagen urbana y el aprovechamiento del espacio.

### ¿A QUIÉN ESTÁ DIRIGIDO EL PROGRAMA?

Son las unidades habitacionales de interés social que presenten condiciones de deterioro de sus áreas y bienes comunes en las que interviene el Programa, localizadas en las ciudades de 50 mil y más habitantes.

### ¿CÓMO FUNCIONA EL PROGRAMA?

El Programa tendrá cobertura nacional y su universo de actuación serán las ciudades de 50 mil y más habitantes que se detallan en el anexo I de las presentes Reglas de Operación; de igual manera se otorgará atención a las unidades habitacionales de interés social ubicadas en las demarcaciones urbanas identificadas en las Bases del Programa Nacional para la Prevención Social de la Violencia y la Delincuencia publicadas en la página [www.gobernacion.gob.mx/archivosPortal/pdf/Bases120213.pdf](http://www.gobernacion.gob.mx/archivosPortal/pdf/Bases120213.pdf), y en los municipios considerados en el Decreto por el que se establece el Sistema Nacional para la Cruzada contra el Hambre (SINHAMBRE) publicado en el Diario Oficial de la Federación el 22 de enero de 2013, independientemente de la población de la localidad.

### ¿EN QUE CONSISTEN LOS APOYOS OTORGADOS?

Con el propósito de efficientar el uso y la aplicación de los subsidios federales, se apoyarán las propuestas que consideren solo un tipo de acción y garanticen su funcionalidad, específicamente se promoverán: la constitución de la asociación civil de los condóminos; así como el remozamiento y pintura de fachadas, la instalación de red eléctrica y luminarias y, la rehabilitación de jardines, parques, glorietas, banquetas y guarniciones.

Para la consecución de los objetivos del Programa, los apoyos se canalizarán a través de dos vertientes: Organización y Capacitación o Mejoramiento Físico:

#### I. Organización y Capacitación (OC)

Las acciones a financiar estarán dirigidas a fortalecer la participación organizada, la convivencia y la corresponsabilidad social, a efecto de fortalecer la cultura condominal y crear las condiciones organizativas para su desarrollo; en este sentido, se apoyarán los siguientes conceptos:

- a) Capacitación y asistencia técnico jurídica para la organización y constitución de la asociación civil de los condóminos;
- b) Asesorías para la integración y presentación de las propuestas de la vertiente Organización y capacitación en el formato RRUH-01, su ejecución y control;



c) Elaboración o actualización del reglamento interior de la unidad habitacional; para ello, se podrán apoyar en el proyecto de reglamento interior contenido en el Manual de Operación al que se apegarán las actividades contempladas en estas Reglas de Operación;

d) Fortalecimiento de los derechos, obligaciones, responsabilidades, cumplimientos y beneficios de la vida en condominio; y

e) Otras relacionadas con los objetivos del Programa.

En todos los casos, se deberá asegurar la organización y participación de los condóminos a través de la constitución formal de la Organización de la Sociedad Civil, la existencia y cumplimiento del reglamento interior de la unidad habitacional, que posibilite intervenciones futuras del Programa en acciones de mejoramiento físico.

## II. Mejoramiento Físico (MF)

Se apoyará la realización de proyectos dirigidos a rehabilitar, habilitar o equipar las áreas y los bienes de uso común establecidos en la escritura constitutiva o el reglamento interior del condominio vigentes de las unidades habitacionales, que mejoren las condiciones de vida de los condóminos, conforme a lo siguiente:

a) Remozamiento y pintura de fachadas, techos y guarniciones;

b) Impermeabilización de azoteas;

c) Rehabilitación, habilitación o equipamiento de:

- o Corredores, escaleras, senderos, plazas, locales de administración, portería y caseta de vigilancia, y los destinados a las instalaciones generales y servicios comunes;
- o Instalaciones deportivas, áreas de recreo, de ornato y convivencia;
- o Estacionamientos;
- o Albañales y conductos de distribución de agua;
- o Calles interiores, placas de nomenclatura y señalamientos viales;
- o Pórticos, galerías, rejas y puertas de entrada;
- o Bardas o rejas perimetrales;
- o Sitios y depósitos para el acopio de basura, incineradores, fosas, pozos, tinacos, cisternas;
- o Patios, glorietas, camellones, banquetas, guarniciones, jardines y parques;

d) Dotación de bombas, motores y tinacos;

e) Instalación de juegos infantiles o equipamiento de entrenamiento al aire libre;

f) Sustitución y recarga de extintores;

g) Instalación de red eléctrica y luminarias; y

h) Otros considerados en la escritura constitutiva o reglamento interior.



## PROGRAMA REORDENAMIENTO Y RESCATE DE UNIDADES HABITACIONALES

En todos los casos deberá observarse el cumplimiento de la normativa en materia de desarrollo urbano y construcciones correspondientes, medio ambiente y otras disposiciones aplicables.

SEDATU

La integración de los proyectos, deberán contemplar el ahorro en el uso de los servicios y la sustentabilidad de las acciones mediante el aprovechamiento de ecotecnologías como son: la utilización de paneles fotovoltaicos, iluminación con diodos y sensores de luz, filtros de purificación de agua, azoteas verdes, depósitos para la separación de residuos sólidos (orgánicos e inorgánicos), siembra de árboles, así como la colocación de concreto permeable, entre otros.

### ¿QUE REQUISITOS DEBO CUMPLIR PARA RECIBIR EL APOYO?

La solicitud de apoyo para mejoramiento físico deberá presentarse a través del representante formal de la Organización de la Sociedad Civil sin fines de lucro constituida por los condóminos; y, para el caso de acciones para la organización y capacitación, la solicitud se tramitará a través del representante formal determinado por la asamblea general; así como cumplir con los siguientes requisitos:

Requisitos	Tipo de apoyo
a) Presentar copia del acta constitutiva como asociación civil de los condóminos de la unidad habitacional.	MF
b) Presentar copia del acta de asamblea general con el nombramiento del representante formal para solicitar apoyos del Programa para la organización y capacitación de los condóminos.	OC
c) Entregar copia de la escritura constitutiva de la unidad habitacional o de su reglamento, que señalen su delimitación física, el régimen de propiedad en condominio, el carácter de interés social, la obligatoriedad de la aportación de las cuotas de mantenimiento, así como la definición de las áreas y bienes de uso común conforme a la legislación local.	MF - OC
d) Presentar la solicitud de apoyo acompañada de un diagnóstico en escrito libre (resumen ejecutivo) que contenga la viabilidad técnico jurídica de la intervención y, de manera detallada la problemática que presentan las áreas y bienes comunes, los requerimientos de atención y el monto de recursos necesarios (presupuesto con precios unitarios), así como la evidencia fotográfica, plan de trabajo y la georreferenciación de la unidad habitacional de que se trate.	MF
e) Presentar la solicitud de apoyo para acciones que contribuyan a crear y fortalecer la organización y capacitación de los condóminos, señalando el objetivo general, las temáticas requeridas, el número de participantes y la georreferenciación de la unidad habitacional de que se trate.	OC
f) La Unidad Responsable de Dirigir el Programa a Nivel Nacional o, en su caso, la Delegación de la SEDATU en la entidad federativa, verificará que la unidad habitacional se encuentre dentro las ciudades que conforman el Universo Potencial de Actuación del Programa (Anexo I).	MF - OC
g) Capturar la propuesta en el formato que establece el Manual de Operación al que se apegarán las actividades contempladas en estas Reglas de Operación, tomando como base los conceptos autorizados, y de manera oficial entregarlo en la Unidad Responsable de Dirigir el Programa a Nivel Nacional y/o en la Delegación de la SEDATU en la entidad federativa correspondiente.	MF-OC
h) Incluir en la documentación: el acta de asamblea general de aprobación de las acciones a realizar, la cual deberá estar suscrita por al menos el 75% de los condóminos en donde se	MF-OC



aplicarán los apoyos del Programa. La vigencia del acta tendrá como máximo 30 días naturales a la presentación de la propuesta.	
i) Carta bajo protesta de decir verdad en donde se manifieste que no han recibido apoyos para las mismas acciones por parte de otra Dependencia o Entidad del Gobierno Federal.	MF-OC
j) Manifiesto de la estructura acordada entre los condóminos para el manejo de las cuotas de mantenimiento de la unidad habitacional, así como evidencia de su cumplimiento (cuenta bancaria, recibos, etc.).	MF

MF. Mejoramiento Físico

OC. Organización y Capacitación

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley General de Víctimas y de acuerdo a lo señalado en su artículo 4, se otorgará atención preferente a las propuestas presentadas por la población víctima de delito o violaciones a sus derechos humanos reconocidos en la constitución y en los tratados internacionales de los que México forma parte.

Tendrán prioridad las unidades habitacionales de interés social que cumplan con los criterios y requisitos de elegibilidad y se encuentren en los siguientes casos:

1. En los polígonos de actuación del Programas Hábitat.
2. En polígonos de actuación del Programa de Prevención Social de la Violencia y la Delincuencia.
3. En los polígonos del Programa de Consolidación Urbana y Habitacional ubicados dentro de los perímetros de contención urbana:
  - a) Perímetros de contención urbana U1.
  - b) Perímetros de contención urbana U2.
  - c) Perímetros de contención urbana U3.
4. La Cruzada Nacional Contra el Hambre.

#### **¿DONDE Y CUANDO DEBO PRESENTAR LA SOLICITUD DE APOYO?**

Los requisitos, plazos y términos para participar en el "Programa" se darán a conocer en la "Convocatoria" que para el efecto se expida, la cual se difundirá en la página electrónica de la Secretaría, [www.sedatu.gob.mx](http://www.sedatu.gob.mx), una vez que sea publicada en el Diario Oficial de la Federación.