

## PROGRAMA CONSOLIDACIÓN DE ZONAS URBANAS

### ¿CUÁL ES EL OBJETIVO DEL PROGRAMA?

Contribuir a un adecuado desarrollo de las ciudades mexicanas, promoviendo proyectos de vivienda social digna y sustentable, construida en suelo apto intraurbano libre de riesgos naturales y antropogénicos, mediante el otorgamiento de **apoyos presupuestarios** al costo del suelo de ubicación de dichos proyectos.

SEDATU

### ¿A QUIÉN ESTÁ DIRIGIDO EL PROGRAMA?

La población con ingresos hasta 5 veces SMGVM y con necesidades de vivienda, que habite en alguna de las 90 ciudades con mayor población del país, inscritas en un proyecto de edificación de vivienda social por la Instancia Ejecutora.

### ¿CÓMO FUNCIONA EL PROGRAMA?

El Programa de Consolidación de Reservas Urbanas, es un instrumento de apoyo a la Política Nacional Urbana y de Vivienda, orientado a mejorar la calidad de vida de los habitantes de las ciudades del país, cerrando la brecha existente entre aquellos de menores recursos y el resto de la población, mediante el otorgamiento de apoyos presupuestarios al suelo intraurbano libre de riesgos naturales y antropogénicos, en el cual se edifique vivienda social digna y sustentable dirigida a la población con ingresos de hasta 5 veces salario mínimo vigente (SMGVM).

El Programa asignará recursos a los proyectos de edificación de vivienda social vertical con densidades mínimas de 120 viviendas por hectárea, que promueven las Instancias Ejecutoras en suelo apto intraurbano localizado al interior de los polígonos U1 y U2 de los perímetros de contención urbana establecidos por la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI).

### ¿EN QUE CONSISTEN LOS APOYOS OTORGADOS?

Los apoyos consisten en aportaciones directas, que serán otorgados para la inversión en vivienda social a las Instancias Ejecutoras, de conformidad con el porcentaje de aportaciones federales, de las entidades federativas y municipios, establecido en estas Reglas.

El beneficiario de la vivienda social construida, recibirá un apoyo de hasta 20 mil pesos, mismos que serán considerados en su adeudo total del costo de la vivienda.

Las aportaciones de la Instancia Ejecutora podrán constituirse por recursos propios, de terceros o de la mezcla de ambos, en cualquier caso, las aportaciones serán reportadas como propias por la Instancia Ejecutora.

Se apoyará como excepción a las Instancias Ejecutoras que se asocien con particulares para proponer proyectos que puedan inscribirse en el Programa, el Comité de Validación Central definirá el porcentaje de aportación entre estas de conformidad con la Ley de Asociaciones Público Privadas.



### ¿QUE REQUISITOS DEBO CUMPLIR PARA RECIBIR EL APOYO?

Para poder ser beneficiario del subsidio de este Programa en términos de lo estipulado en los numerales 3.2 y 3.3 de las Reglas de Operación, las Instancias Ejecutoras deberán acreditar mediante documentación oficial lo siguiente:

| Criterios   | Requisitos   |
|---|--|
| I. Que cuentan con un proyecto de vivienda social, que incluya en su padrón de beneficiarios a población con ingresos de hasta 5 SMGVM.   | I. Acreditar el padrón de beneficiarios con ingresos hasta 5 SMGVM, en la cual se acredite con documentación oficial la identidad e ingresos de los empadronados.  |
| II. Que los requisitos de máximo valor de vivienda a ser adquirida, cumplan con lo estipulado por las Reglas de Operación del Programa de Esquemas de Financiamiento y Subsidio Federal para Vivienda, para el ejercicio fiscal 2014. | II. Contar con la documentación oficial probatoria del cumplimiento de esta normativa.   |
| III. Que la ubicación del suelo objeto de la propuesta, se localice al interior de las categorías U1 y U2 de los perímetros de contención urbana establecidos por la CONAVI.  | III. Presentar documentos oficiales probatorios de la categoría de ubicación al interior de los polígonos de contención urbana definidos por la CONAVI.  |
| IV. Que el suelo objeto de la propuesta, se encuentra libre de peligros y riesgos.  | IV. Documentar la constancia oficial expedida por las instancias responsables de protección civil correspondientes y por cualquiera otra coadyuvante que corresponda.  |
| V. Que la superficie máxima del suelo objeto del proyecto sea de 3 hectáreas y el proyecto proponga una densidad mínima de 120 viviendas por hectárea.  | V. Comprobar mediante documentación oficial que el proyecto constructivo cumple con lo estipulado en las Reglas de Operación del Programa de Esquemas de Financiamiento y Subsidio Federal para Vivienda, para el Ejercicio Fiscal 2014, emitidas por la CONAVI. |
| VI. Que el proyecto incluya un estudio de costo beneficio del suelo objeto de la propuesta.   | VI. Entregar copia del estudio.  |

### ¿DONDE Y CUANDO DEBO PRESENTAR LA SOLICITUD DE APOYO?

Las Instancias Ejecutoras suscribirán una solicitud (Anexo 2), en la que manifestarán su interés para que la o las acciones que consideren pertinentes sean tomadas en cuenta como propuestas para ser sujetas de la obtención de los apoyos presupuestarios objeto del Programa. Anexa a la Solicitud, la Instancia Ejecutora presentará ante la Instancia Coordinadora las propuestas de su interés con los expedientes de cada proyecto debidamente conformados por los requisitos descritos en el numeral 3.4 de estas Reglas.